



建筑人学习网

www.jzrxxw.com

软件安装 | 图文教程 | 建筑资料

注册考证 | 高效办公 | 自学教程

学习的网站
考证的乐站

2020年二级建造师《建设工程法规及相关知识》真题及解析

一、多项选择题

1.关于法人成立的说法，正确的是（ ）。

- A.特别法人的产生可以不经过法定的程序
- B.法人的名称不得与其他法人的名称相同或者相近
- C.法人能够独立承担民事责任
- D.法人可以不设法定代表人

【参考答案C】

2.关于承担代理责任的说法，正确的是（ ）。

- A.代理行为的法律后果由被代理人 and 代理人共同承担
- B.被代理人应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的，由被代理人承担责任
- C.代理人不完全履行职责，造成被代理人损害的，应当承担民事责任
- D.代理人和相对人恶意串通，损害被代理人合法权益的，代理人和相对人应当承担按份责任

【参考答案C】

3.关于土地所有权的说法，正确的是（ ）。

- A.中华人民共和国境内的全部土地属于国家所有
- B.城市郊区的土地，除由法律规定属于农民集体所有的以外，属于国家所有
- C.宅基地属于农民家庭所有



建筑人学习网

www.jzrxxw.com

软件安装 | 图文教程 | 建筑资料

注册考证 | 高效办公 | 自学教程

学习的网站
考证的乐站

D.自留山属于农民集体所有

【参考答案D

4.关于债的基本法律关系的说法，正确的是（ ）。

- A.债是不特定当事人之间的法律关系
- B.债权人可以向债务人以外的任何人主张自己的权利
- C.债权为请求特定人为特定行为作为或者不作为的权利
- D.债权是绝对权

【参考答案C

5.关于知识产权的期限性的说法，正确的是（ ）。

- A.期限由当事人约定
- B.超过期限，权利经注销消灭
- C.期限的设定与社会公共利益相关
- D.期限的设定与国家之间的利益相关

【参考答案C

6.下列主体中，具有保证人资格的是（ ）。

- A.公益事业单位
- B.建筑行业协会
- C.清算中的法人
- D.国有金融机构

【参考答案-建设工程教育网】D

7.关于保险主体的说法，正确的是（ ）。

- A.被保险人负有支付保险费的义务



建筑人学习网

www.jzrxxw.com

软件安装 | 图文教程 | 建筑资料
注册考证 | 高效办公 | 自学教程

学习的网站
考证的乐站

- B.投保人可以与被保险人不一致
- C.受益人应当是被保险人
- D.被保险人不得为两个以上

【参考答案-建设工程教育网】 B

8.根据《绿色施工导则》，关于施工总平面布局的说法，正确的是（ ）。

- A.施工现场围墙可以采用连续封闭的轻钢结构预制装配式活动围挡，减少建筑垃圾，保护土地
- B.施工现场搅拌站，仓库等布置应当尽量远离已有交通线路
- C.施工现场道路应当尽量多布置临时道路，在施工现场形成环形道路
- D.生活区与生产区可以分开布置，并设置标准的分隔设施

【参考答案-建设工程教育网】 A

9.关于合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A.无效合同、可撤销合同可以导致合同解除
- B.合同解除可以视为当事人之间未发生合同关系，或者合同尚存的权利义务不再履行
- C.合同当事人不得根据自己的意愿解除合同
- D.享有合同解除权的一方无需向对方提出解除合同的意思表示，合同可以自动解除

【参考答案-建设工程教育网】 B

10.下列全部使用国有资金投资的项目中，依法必须进行招标的项目是（ ）。

- A.施工单项合同估算价在 400 万元以上
- B.重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元以下
- C.勘察单项合同估算价在 100 万元以下
- D.监理单项合同估算价在 50 万元以上



建筑人学习网

www.jzrxxw.com

软件安装 | 图文教程 | 建筑资料
注册考证 | 高效办公 | 自学教程

学习的网站
考证的乐站

【参考答案-建设工程教育网】A

11.关于向城镇排水设施排放污水的说法，正确的是()。

- A.各类施工作业需要排水的，由施工企业申请领取排水许可证
- B.施工作业排水许可证的有效期，由建设行政主管部门根据工期确定
- C.城镇排水主管部门实施排水许可不得收费
- D.排水户应当按照实际需要的排水类别、总量排放污水

【参考答案-建设工程教育网】C

12.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备条件的是()。

- A.特种作业人员取得特种作业操作资格证书
- B.为职工办理意外伤害保险
- C.配备兼职安全生产管理人员
- D.有职业危害防治措施，并为安全生产管理人员配备合格的安全防护用具与防护服装

【参考答案-建设工程教育网】A

13.关于取得二级建造师资格证书的人员申请注册的说法，正确的是()。

- A.注册不受年龄的限制
- B.可以申请在两个单位注册
- C.受到的刑事处罚与执业活动无关的，不影响注册
- D.聘用单位不符合注册单位要求的，不予注册

【参考答案-建设工程教育网】D

14.关于建设工程质量保修期限的说法，正确的是()。

- A.地基基础工程的主体结构的保修期不低于 50 年

B.建设单位与施工企业在保修合同中约定的保修期限应当高于法定的最低保修期限

C.建设工程的法定保修期限为其最低保修期限

D.建设工程超过主体结构保修期的，不得继续使用

【参考答案-建设工程教育网】 C



15.关于违约责任的说法，正确的是（ ）。

A.违约责任主要具有惩罚性，旨在惩罚违约方的违约行为

B.守约方需证明违约方主观上存在违约的故意，方能要求违约方承担违约责任

C.守约方发生的经济损失大于违约金的，守约方可以要求违约方按照实际损失予以赔偿

D.违约方违约后继续履行合同的，守约方不得再要求其支付违约金

【参考答案-建设工程教育网】 C

16.下列情形中，属于投标人相互串通投标的是（ ）。

A.两个以上投标人的投标文件具有特殊标记

B.不同投标人的投标文件在同一文印店装订

C.不同投标人的投标保函由同一银行开具

D.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容

【参考答案-建设工程教育网】 D

17.在民事诉讼执行阶段，人民法院应当裁定中止执行的是（ ）。

A.申请人撤销强制执行申请的

B.案外人对执行标的提出确有理由的异议的

C.据以执行的法律文书被撤销的

D.作为被执行人的公民因生活困难无力偿还借款，无收入来源，又丧失劳动能力的

【参考答案-建设工程教育网】 B

18.建设工程施工合同无效，但已完工程验收合格，应当返还财产。关于返还财产的说法，正确的是（ ）。

- A.返还财产是指将已完工程拆除后返还施工企业
- B.折价返还应当按照建安工程费用适当下浮
- C.折价返还应当按照合同约定的价款进行
- D.折价返还可以按照当地市场价、定额量据实结算

【参考答案-建设工程教育网】 D

19.根据《安全生产法》，生产安全事故发生后，生产经营单位的主要负责人的下列违法行为中，可能处以 15 日以下拘留的是（ ）。

- A.不立即组织抢救
- B.在事故调查处理期间擅离职守
- C.谎报、瞒报事故
- D.逃匿

【参考答案-建设工程教育网】 D

20.根据《城市建设档案管理规定》，建设单位应当在工程竣工验收后（ ）个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。

- A.1
- B.6
- C.12
- D.3

【参考答案-建设工程教育网】 D

21.根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，对工程建设规划阶段执

行强制性标准的情况实施监督的机构是（ ）。

- A.建设项目规划审查机构
- B.施工图设计文件审查单位
- C.建筑安全监督管理机构
- D.工程质量监督机构

【参考答案-建设工程教育网】 A

22.根据《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》，关于建筑施工企业参加工伤保险的说法，正确的是（ ）。

- A.按用人单位参保的建筑施工企业应当以社会保险总额为基数缴纳工伤保险费用
- B.以建设项目为单位参保的，可以按照招标控制价的一定比例计算缴纳工伤保险费
- C.建设项目的工伤保险费用由施工总承包单位在项目开工前一次性代缴
- D.建筑施工企业应当在投标报价中将工伤保险费用单独列支，作为可竞争费

【参考答案-建设工程教育网】 C

23.施工作业人员张某在作业过程中，发现吊装预制构件未绑扎牢固而失衡摆动，即将脱落直接危及人身安全，随即停止作业并迅速躲避。该情形属于张某行使（ ）。

- A.知情权
- B.拒绝违章指挥权
- C.正当防卫权
- D.紧急避险权

【参考答案-建设工程教育网】 D

24.根据《生产安全事故应急条例》，应急救援队伍根据救援命令参加生产安全事故应急救援所耗费用，由（ ）承担。



- A.事故责任单位
- B.有关人民政府
- C.应急救援队伍
- D.事故责任个人

【参考答案-建设工程教育网】A

25.《建设工程施工合同（示范文本）》由（ ）三部分组成。

- A.合同总则、合同分则、合同附则
- B.合同协议书、通用合同条款、专用合同条款
- C.合同总则、通用条件、专用条件
- D.合同协议书、合同条款、合同附件

【参考答案-建设工程教育网】B

26.关于二级建造师执业岗位的说法，正确的是（ ）。

- A.二级建造师可以在设计单位担任注册结构工程师
- B.二级建造师只能受聘并注册于施工企业
- C.二级建造师执业岗位限于工程项目施工的项目经理
- D.二级建造师可以担任中小型项目的项目经理

【参考答案-建设工程教育网】D

27.下列投标人的情形中，属于以他人名义投标的是（ ）。

- A.使用通过受让或者租借的方式获取的资质证书投标
- B.使用伪造、变造的许可证件投标
- C.提供虚假的财务状况或者业绩投标
- D.提供虚假的信用状况投标



【参考答案-建设工程教育网】 A

28.根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》，关于工程价款结算的说法，正确的是（ ）。

A.当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量合格，可以直接参照最后订立的合同结算建设工程价款

B.当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量合格，可以请求参照实际履行的合同结算建设工程价款

C.当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量不合格，可以参照实际履行的合同结算建设工程价款

D.当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致的，应当将建设工程施工合同作为结算建设工程价款的依据

【参考答案-建设工程教育网】 B

29.根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化名城、名镇、名村保护范围内可以进行的活动是（ ）。

A.开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动

B.占用保护规划确定保留的道路

C.在核心保护范围内举办大型群众性活动

D.为响应国家扶贫政策修建生产爆炸性物品的工厂

【参考答案-建设工程教育网】 C

30.租赁合同可以约定租赁期限，租赁期限的上限为（ ）年。

A.10

建设工程教育网 www.jianshe99.com



建筑人学习网

www.jzrxxw.com

学习的网站
考证的乐站

软件安装 | 图文教程 | 建筑资料
注册考证 | 高效办公 | 自学教程

B.20

C.25

D.30

【参考答案-建设工程教育网】 B

31.根据《建设工程质量管理条例》，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案的是涉及（ ）的装修工程。

A.改变建筑局部使用功能

B.增加内部装饰

C.增加投资额度

D.建筑承重结构变动

【参考答案-建设工程教育网】 D

32.根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的是（ ）。

A.现场机具、设备、车辆冲洗、喷洒路面、绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水

B.可以采用地下水搅拌、地下水养护，有条件的地区和工程应当收集雨水养护

C.处于基坑降水阶段的工地，地下水不得作为生活用水

D.施工中非传统水源和循环水的再利用量力争大于20%

【参考答案-建设工程教育网】 A

33.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担的违约责任是（ ）。

A.继续履行、消除危险或者赔偿损失

B.返还财产、赔礼道歉或者采取补救措施

建设工程教育网 www.jianshe99.com

在线估分



C.继续履行、采取补救措施或者赔偿损失

D.恢复原状、赔偿损失或者支付违约金

【参考答案-建设工程教育网】 C

34.关于施工企业项目负责人安全生产责任的说法，正确的是（ ）。

A.应当监控分部分项工程的安全生产情况

B.每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 60%

C.应当对工程项目落实带班制度负责

D.每月带班检查时间不得少于其工作日的 25%

【参考答案-建设工程教育网】 D

35.关于仲裁裁决撤销的说法，正确的是（ ）。

A.仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的，当事人只能申请撤销仲裁裁决，不得申请不予执行仲裁裁决

B.当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销仲裁裁决

C.当事人申请撤销仲裁裁决的，应当在收到裁决书之日起 3 个月内提出

D.仲裁裁决被人民法院依法撤销后，当事人不得就该纠纷再行申请仲裁，只能向人民法院起诉

【参考答案-建设工程教育网】 B

36.关于招标文件的说法，正确的是（ ）。

A.招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的内容

B.招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清的，该澄清的内容不得再次澄清

C. 招标人对已发出的招标文件进行必要的修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 10 日前



D.招标人对已发出的招标文件进行必要的修改的,应当以电话等即时通讯方式及时通知所有获取招标文件的潜在招标人

【参考答案-建设工程教育网】A

37.施工企业在施工中偷工减料,造成建筑工程质量不符合规定的质量标准,且情节严重。

住房城乡建设主管部门对该施工企业实施的处罚不包括()。

A.责令停业整顿

B.降低资质等级

C.吊销资质证书

D.吊销营业执照

【参考答案-建设工程教育网】D

38.关于投标文件修改的说法,正确的是()。

A.投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前,可以修改已提交的投标文件

B.投标人不得修改已提交投标文件的实质性内容

C.投标人对已提交的投标文件,仅能修改一次

D.投标人修改已提交的投标文件,修改的内容应当作为一个独立文件

【参考答案-建设工程教育网】A

39.关于行政强制的说法,正确的是()。

A.尚未制定法律,行政法规,且属于地方性事务的,地方性法规可以设定冻结存款汇款的行政强制措施

B.查封场所设施或者财务属于行政强制执行

C.排除妨碍恢复原状,属于行政强制措施

D.法律法规以外的其他规范性文件不得设定行政强制措施



【参考答案-建设工程教育网】D

40.仲裁委员会就某施工合同纠纷案件进行仲裁，首席仲裁员甲认为应当裁定合同无效，仲裁员乙和丙认为应当裁定合同有效。则仲裁庭应当（ ）。

- A.按乙和丙的意见作出裁决
- B.按甲的意见作出裁决
- C.请示仲裁委员会主任，并按其意见作出裁决
- D.重新组成仲裁庭，经评议后作出裁决

【参考答案-建设工程教育网】A

41.关于劳动合同履行的说法，正确的是（ ）。

- A.用人单位变更投资人不影响劳动合同的履行
- B.用人单位变更名称，原劳动合同可终止
- C.用人单位发生合并或者分立，原劳动合同解除
- D.用人单位变更法定代表人，应当重新订立劳动合同

【参考答案-建设工程教育网】A

42.下列施工合同履行中的损失，应当由承包人承担的是（ ）。

- A.监理工程师未及时检查隐蔽工程造成的损失
- B.中途设计变更造成的损失
- C.自行采购不合格建筑材料造成的损失
- D.图纸不合理造成的损失

【参考答案-建设工程教育网】C

43.关于招标投标投诉与处理的说法，正确的是（ ）。

- A.投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规



定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉

B.行政监督部门应当自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定，需要

检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间计算在内

C.投标人或者其他利害关系人没有证明材料可以提出投诉

D.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，前述部门均

应当进行处理

【参考答案-建设工程教育网】 A

44.关于施工许可证适用范围的说法，正确的是（ ）。

A.工程投资额在 50 万元以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证

B.房屋建筑配套的线路、管道、设备的安装工程，无需申请办理施工许可证

C.建筑面积超过 300 平方米的临时性房屋建筑需办理施工许可证

D.实行开工报告批准制度的建设工程，不再领取施工许可证

【参考答案-建设工程教育网】 D

45.根据《合同法》，关于承揽合同的说法，正确的是（ ）。

A.承揽人可以将承揽的主要工作交由第三人完成，承揽人无需就第三人完成的工作成果向定作人负责

B.承揽人在完成工作过程中，要接受定作人的指挥管理

C.承揽人工作期间，定作人不得对其进行监督检验

D.承揽人可以与定作人约定，承揽人使用定作人的设备完成主要工作

【参考答案-建设工程教育网】 D

46.资质许可机关应当注销建筑业企业资质的情形是（ ）。

A.施工企业资质证书有效期届满，未依法申请延续的



- B.施工企业发生合并、分立、重组以及改制的
- C.施工企业被责令停产整顿的
- D.施工企业名称、地址、法定代表人发生变更的

【参考答案-建设工程教育网】 A

47.关于两阶段招标的说法，正确的是（ ）。

- A.实施两阶段招标，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
- B.第一阶段投标人应当提交带报价的技术建议
- C.招标人应当在第一阶段之前向所有潜在投标人提供招标文件
- D.对于无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标

【参考答案-建设工程教育网】 D

48.下列争议中，属于侵权纠纷的是（ ）。

- A.构筑物倒塌造成毗邻建筑物毁损引起的争议
- B.承包双方因转包工程引起的争议
- C.承包双方因工程质量不合格问题引起的争议
- D.承包双方因台风导致工期延误引起的争议

【参考答案-建设工程教育网】 A

49.关于招标投标投诉处理的说法，正确的是（ ）。

- A.行政监督部门应当自受理的投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间计算在内
- B.投标人或者其他利害关系人没有证明材料可以提出投诉
- C.投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉



D.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,前述部门均应当进行处理

【参考答案-建设工程教育网】C

50.关于劳动合同试用期的说法,正确的是()。

A.初次订立劳动合同的,可以仅约定试用期,而不约定劳动合同期限

B.同一用人单位与同一劳动者只能约定1次试用期

C.试用期不包含在劳动合同期限之内

D.劳动合同期限不满1年的,不得约定试用期

【参考答案-建设工程教育网】B

51.根据《消防法》,关于施工企业的消防安全职责的说法,正确的是()。

A.按照地方标准或者企业标准配置消防设施、器材

B.非重点工程施工现场应当定期组织消防安全培训和消防演练

C.对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测,确保完好有效

D.重点工程的施工现场应当每周至少进行一次防火巡查,并建立巡查记录

【参考答案-建设工程教育网】C

52.建设工程施工合同约定承包人垫资至基础工程完工,约定垫资利率为全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的2倍。基础工程完工后,发包人未能按约定支付垫资款项及利息,双方发生争议,关于该项目垫资及其利息的说法,正确的是()。

A.承包人主张该项目垫资应当按照工程欠款进行处理的,人民法院不予支持

B.关于垫资的约定无效

C.约定的垫资金额过高,导致建设工程施工合同无效

D.承包人向人民法院请求发包人按照约定支付利息的,人民法院应当全部支持

【参考答案-建设工程教育网】B



53.发包人解除建设工程施工合同的情形是（ ）。

- A.发包人未按约定支付工程价款，承包人停工的
- B.承包人将承包的工程分包给不具备相应资质的单位的
- C.已经完成的建设工程质量不合格的
- D.承包人未按合同约定的期限完工的

【参考答案-建设工程教育网】B

54.关于公布建筑市场诚信行为的说法，正确的是（ ）。

- A.优良行为记录信息的公布期限一般为6个月
- B.不良行为记录信息公布期限一般为5年
- C.对于整改不力的单位，信息发布部门可以延长其不良行为记录信息公布期限
- D.对整改确有实效的单位，信息发布部门可以直接取消公布其不良行为

【参考答案-建设工程教育网】C

55.关于民事诉讼管辖权异议的说法，正确的是（ ）。

- A.人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在法庭辩论终结前提出
- B.当事人未提出管辖权异议并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权
- C.人民法院对当事人提出的异议，审查后认为异议成立的，裁定驳回起诉
- D.对人民法院就级别管辖权异议作出的裁定，当事人不得提起上诉

【参考答案-建设工程教育网】B

56.关于建设工程暂估价的说法，正确的是（ ）。

- A.暂估价由投标人在投标文件中自主确定
- B.工程总承包依法招标后，不免除暂估价项目的招标要求
- C.暂估价的适用范围仅包括工程和货物



D.暂估价在招标文件中体现的是不确定的项目

【参考答案-建设工程教育网】B

57.根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，以他人名义投标骗取中标的，属于（ ）行为。

A.资质不良

B.工程质量不良

C.工程安全不良

D.承揽业务不良

【参考答案-建设工程教育网】D

58.某建设工程施工合同约定的开工日期为3月1日，发包人与3月10日向承包方发出开工通知，开工通知载明的开工日期为3月20日。接到开工通知后，承包人由于人员、设备未能及时到位，3月30日才正式进场施工。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》，该项目开工日期应当为（ ）。

A.3月1日

B.3月20日

C.3月10日

D.3月30日

【参考答案-建设工程教育网】B

59.根据《民事诉讼法》，关于法院调解的说法，正确的是（ ）。

A.调解书的效力低于判决书

B.调解达成的所有协议，人民法院均应当制作调解书

C.人民法院进行调解，可以邀请有关单位和个人协助



D. 人民法院审理民事案件，在判决作出之前应当进行调解

【参考答案-建设工程教育网】 C

60. 关于货运合同法律特征的说法，正确的是（ ）。

A. 货运合同是单务、有偿合同

B. 货运合同是实践合同

C. 货运合同的收货人和托运人可以是同一人，也可以不是同一人

D. 货运合同的标的是货物

【参考答案-建设工程教育网】 C

61. 根据《民法总则》，关于民事诉讼时效的说法，正确的有（ ）。

A. 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间均为 3 年

B. 超过诉讼时效期间，权利人的胜诉权消灭

C. 诉讼时效期间届满后，义务人自愿履行债务的，不得请求返还

D. 当事人违反法律规定，预先放弃诉讼时效利益的，人民法院不予认可

E. 超过诉讼时效期间，当事人起诉的，人民法院不予受理

【参考答案-建设工程教育网】 BCD

62. 关于中标的说法，正确的有（ ）。

A. 在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判

B. 中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书

C. 中标人确定后，招标人应当公示中标通知书

D. 中标人确定后，招标人无须将中标结果通知所有未中标的投标人

E. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力

【参考答案-建设工程教育网】 ABE



63.财产抵押时，抵押权自抵押合同生效时设立的有（ ）。

- A.建设用地使用权
- B.原材料
- C.交通运输工具
- D.生产设备
- E.正在建造的建筑物

【参考答案-建设工程教育网】BCD

64.关于法的效力层级的说法，正确的有（ ）。

- A.宪法至上
- B.新法优于旧法
- C.一般法高于特别法
- D.任何机关和个人不得裁决法律适用情况
- E.上位法优于下位法

【参考答案-建设工程教育网】ABE

65.出卖人就其出卖的标的物承担权利瑕疵担保义务，下列标的物的瑕疵，属于权利瑕疵的有（ ）。

- A.出卖人对出卖的标的物没有所有权
- B.出卖人对出卖的标的物没有处分权
- C.标的物质量不符合合同约定
- D.第三人对标的物享有抵押权
- E.标的物包装不符合合同约定

【参考答案-建设工程教育网】ABD



66.建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A.已经办理工程竣工资料归档手续
- B.有完整的技术档案和施工管理资料
- C.有施工企业签署的工程保修书
- D.有工程使用的主要建筑材料的进场试验报告
- E.有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件

【参考答案-建设工程教育网】 BCDE

67.根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，不得出租、使用的建筑起重设备有（ ）。

- A.超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- B.经检验达不到安全技术标准规定的
- C.属于有可能淘汰或者限制使用的
- D.没有完整安全技术档案的
- E.没有齐全有效的安全保护装置的

【参考答案-建设工程教育网】 ABDE

68.关于劳务派遣的说法，正确的有（ ）。

- A.劳务派遣的显著特征是劳动者的聘用与使用分离
- B.经营劳务派遣业务，应当向劳动行政部门依法申请行政许可
- C.实施劳务派遣的，由用工单位与劳动者订立劳动合同
- D.劳务派遣可以在替代性的工作岗位上实施
- E.被派遣劳动者在无工作期间，劳务派遣单位无需向其支付报酬

【参考答案-建设工程教育网】 ABD

69.授予专利权的发明和实用新型，应当具备的条件有（ ）。



- A.新颖性
- B.实用性
- C.创造性
- D.富有美感
- E.适于工业应用

【参考答案-建设工程教育网】ABC

二、多项选择题

70.物权的种类包括()。

- A.所有权
- B.占有
- C.不当得利
- D.担保物权
- E.用益物权

【参考答案-建设工程教育网】ADE

71.关于建设工程联合共同承包的说法，正确的有()。

- A.对于中小型或者结构不复杂的工程，无须采用联合共同承包方式
- B.两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，可以按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- C.两个以上具备承包资格的单位共同组成的联合体不具有法人资格
- D.联合共同承包的各方应当与建设单位分别订立合同
- E.联合共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任

【参考答案-建设工程教育网】ACE



72.下列纠纷中，属于劳动争议范围的有()。

- A.家庭与家政服务人员之间的纠纷
- B.个体工匠与学徒之间的纠纷
- C.因劳动保护发生的纠纷
- D.劳动者请求社会保险经办机构发放社会保险金的纠纷
- E.劳动者与用人单位未订立书面劳动合同，但已经形成劳动关系后发生的纠纷

【参考答案-建设工程教育网】CE

73.关于投标保证金的说法，正确的有()

- A.退还投标保证金时，无须退还保证金利息
- B.投标保证金不得超过招标项目结算价的 2%
- C.招标人在招标文件中可以要求投标人提交投标保证金
- D.投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- E.中标人无正当理由不与招标人订立合同，取消其中标资格，投标保证金不予退还

【参考答案-建设工程教育网】CDE

74.建设工程承包单位应当向建设单位出具质量保修书，其内容包括建设工程的()。

- A.工程简况和施工管理要求
- B.保修范围
- C.保修期限
- D.超过合理使用年限继续使用的条件
- E.保修责任

【参考答案-建设工程教育网】BCE

75.用人单位可以直接解除劳动合同的情形有()

建设工程教育网 www.jianshe99.com

在线估分



A.劳动者患病，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的

B.在试用期间被证明不符合录用条件的

C.劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的

D.劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响的

E.被依法追究刑事责任的

【参考答案-建设工程教育网】 BDE

76.在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但（ ）除外。

A.经监理单位同意的

B.抢修作业

C.抢险作业

D.因生产工艺上要求必须连续作业的

E.因特殊需要必须连续作业的

【参考答案-建设工程教育网】 BCDE

77.根据《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》，人力资源社会保障行政部门应当自查处违法行为并作出行政处理或者处罚决定后将其列入拖欠工资“黑名单”的情形有（ ）。

A.克扣、无故拖欠农民工工资报酬，数额达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的

B.因拖欠农民工工资违法行为引发极端事件造成严重不良社会影响的

C.因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件造成严重不良社会影响的

D.将劳务违法分包给不具备用工主体资格的组织和个人造成拖欠农民工



工资报酬的

E.将劳务转包给不具备用工主体资格的组织和个人造成拖欠农民工工资报酬的

【参考答案-建设工程教育网】ABC

78.根据《招标投标法》，可以不进行招标的工程项目有（ ）

A.涉及国家秘密的工程项目

B.涉及抢险救灾的工程项目

C.利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工的工程项目

D.国有企业开发建设的商住两用的工程项目

E.涉及国家安全的工程项目

【参考答案-建设工程教育网】ABCE

79.下列二级建造师受聘和注册的情形中，属于“挂证”的有（ ）。

A.属于军队自主持业人员，受聘并注册在丙施工企业

B.在某事业单位工作，受聘并注册在甲施工企业

C.在丁施工企业工作，受聘并注册在丁施工企业

D.在某监理单位工作，受聘并注册在乙施工企业

E.某大学教授，受聘并注册在该大学所属的监理单位

【参考答案-建设工程教育网】BD

80.下列建设工程施工合同中，应当被认定为无效的有（ ）。

A.某劳务分包企业借用某建筑施工企业的施工总承包一级资质承揽工程订立的合同

B.某使用世界银行援助资金的项目，发包人未经招标与承包人订立的合同

C.某建设工程项目，施工总承包单位将主体结构的劳务分包给具有劳务



资质的企业订立的合同

D.某建筑施工企业，未取得施工总承包资质证书，承揽施工总承包工程订立的合同

E.某建设工程项目，发包人未取得建设工程规划许可证与承包人订立的合同，但发包人在一审法院辩论终结前取得了建设工程规划许可证

【参考答案-建设工程教育网】ABD

